

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.42

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. нужное) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.42**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				74 087,33
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,0230	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,0230	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,3212	8 988,22
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,3212	8 988,22
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	8,58	8 374,08
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	13,63	6 406,10
Заделка штробы кирпичем	м ³	25206,00	0,05	1 134,27
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)	м ²	3931,00	0,30	1 179,30
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)	м ²	4236,00	0,40	1 694,40
Смена доводчика	шт	4200,00	1,00	4 200,00
Дезинсекция	м ²	5,70	2 772,00	15 800,40
Дератизация	м ²	0,23	10 080,00	2 318,40
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647,7	1,00	1 647,70
Закрашивание надписей на фасаде	м ²	444	2,91	1 292,04
Смена керамической плитки	м ²	3141	0,27	848,07
Заделка продухов ГКЛ	м ²	406	0,24	97,44
Установка урн	шт	3091	3,00	9 273,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				140 901,57
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				107 609,67
период) 4 раза в месяц	осм.помещ.	1420,56	23,5200	33 411,57
неотопительный период) 1 раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	4,2000	5 966,35
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	м ³	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
сварочные работы	ч/ч	553,00	2,00	1 106,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	3,00	4 767,00
сварочные работы	ч/ч	648,00	1,00	648,00
смена участка канализации д 100	м	1713,00	1,50	2 569,50
смена участка канализации д 50	м	1365,00	5,00	6 825,00
замена стояка хвс (работа 2 ч/ч, матер 3004,09 руб)	шт	4165,45	1,00	4 165,45
замена участка трубы на хвс (работа 2 ч/ч, мат 1578,43 руб)	шт	2597,22	1,00	2 597,22
сварочные работы (работа 0,5 ч/ч, мат 4910,19 руб)	шт	5616,45	1,00	5 616,45
замена участка трубы на стояке хвс (работа 40мин, мат 522,88 руб)	м	861,86	6,00	5 171,16
замена обратного клапана (работа 2,5 ч/ч, мат 1627 руб)	шт	2865,89	1,00	2 865,89
замена уч-ка трубы на гвс (работа 2 ч/ч, мат 842,19 руб)	шт	1787,36	1,00	1 787,36
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				33 291,89
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 360,00	2 822,40
Лестничных клеток	пл.	33,43	136,00	4 546,48

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,32	1 337,19
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,32	1 425,50
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,32	18,93
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,32	151,38
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	30,00	12 306,60
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	30,00	797,70
смена ламп накаливания	шт.	65,00	14,00	910,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	7,00	1 085,00
смена предохранителя	шт.	1068,06	1,00	1 068,06
смена замка на ВРУ	шт.	469,72	1,00	469,72
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	16,00	1 136,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	5,00	800,00
ИТОГО:				214 988,90
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		59 024,72
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3321,22			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		88 038,90
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		89 593,23
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		16 541,72
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		50 216,85
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				57 490,32
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				575 894,63
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				541 046,10